

# PASLER & PARTNER

HOSPITALITY / REAL ESTATE



## Vertrauen liegt in der Familie.

Pasler & Partner ist das strategische Fundament für Projekte in den Bereichen Hospitality und Real Estate. Ein Familienunternehmen mit Gespür für Tradition und Zeitgeist, das alte Denkmuster aufbricht und Vertrauen aufbaut.

### Auf Augenhöhe von Anfang an.

Wenn es um viel geht, ist es gut zu wissen, woran man ist. Wir sprechen die Sprache von Institutionen und schätzen vor allem die Kommunikation auf Augenhöhe. Wir, das sind Franz und Franz R. Pasler. Vater und Sohn, die aus ihren Unternehmen ein Familienunternehmen gemacht haben. Unsere unterschiedlichen Blickwinkel und Expertisen machen Pasler & Partner einzigartig und geben uns einen entscheidenden Vorsprung.

### Auf Ihrer Seite.

Wir bieten strategische Beratung, begleiten und entwickeln Immobilienprojekte von der Planung bis zum Exit und betreuen Ihre Vermögenswerte mit dem nötigen visionären Know How. Mit vereinten Kompetenzen aus zwei Generationen sowie gemeinsam über 40 Jahren Erfahrung sorgen wir bei Eigentümern, Investoren und Family-Offices für das sichere Gefühl, gut aufgehoben zu sein. Bei allem, was wir tun, stehen Integrität, Verantwortungsbewusstsein und Diskretion an oberster Stelle. Sie sind die Grundpfeiler für unsere langjährigen Partnerschaften und bleiben unser Wertekompass für die Zukunft.

### Immer nach Maß. Immer ans Ziel.

Unsere Wurzeln schlagen in Wien, unsere Äste breiten sich allerdings in der ganzen Welt aus. Internationale Netzwerkpartner unterstützen uns bei Bedarf in spezifischen Bereichen, damit wir für unsere Kunden die beste Wertschöpfung nach Maß erzielen.

# Hospitality

mit Mag. Franz Pasler → BIO

## Asset Management

In guten Händen.

Für die Asset-Klasse Hospitality braucht es eine sichere Hand und Branchenkenntnisse. Als vertrauenswürdiger Eigentümervertreter und Investor-Partner optimieren wir langfristig den Wert von Hotels und anderen gewerblichen Immobilien. Unsere nachhaltigen Nutzungskonzepte optimieren Ihren Ertrag; fundierte Performance-Checks und Benchmark Daten schaffen Klarheit. Pasler & Partner überwacht zudem Budgets, koordiniert Gewerke und nimmt auch Behördengespräche wahr, um Ihre Interessen zu vertreten.

## Strategic Hospitality Advisory

Wir sehen, was andere nicht sehen.

Als vertrauenswürdiger Sparringspartner bieten wir strategische Unterstützung, die über die herkömmliche Beratung hinausgeht. Durch die Analyse von Markttrends, Einblicke in neue Verbraucheranforderungen und die Nutzung unseres umfangreichen Netzwerks decken wir ungenutztes Potenzial auf, das Sie von der Konkurrenz abhebt und Ihre Kapitalrendite erhöht. Und weil eine gute Strategie jemanden braucht, der sie zum Leben erweckt, unterstützen wir Sie zudem bei der Suche nach dem optimalen Betreiber für Ihr Projekt. Auf Basis von Vertrauen und der nötigen Diskretion schmieden wir langfristige Partnerschaften, die zum Erfolg führen.

## Transactions

Mit Weitsicht und Durchblick.

Wenn es um die Begleitung von komplexen Transaktionen geht, ist es gut, jemanden an seiner Seite zu haben, der das nötige Gespür und die Erfahrung mitbringt. Von der anfänglichen Prüfung der Fakten bis zum Closing setzen wir uns gründlich mit jeder Phase auseinander. Unser Ziel ist es, die Risiken und Chancen zu erkennen und die bestmöglichen Vorschläge für den Wert der Transaktion zu finden. Dank unseres weitreichenden Netzwerks und unserer guten Beziehungen in der Branche bringen wir Käufer und Verkäufer zusammen und erleichtern gegenseitig vorteilhafte Vereinbarungen, die das Beste aus jedem Deal herausholen.

## Restructuring

Neue Wege zum Erfolg.

In Zeiten des Wandels und der Unsicherheit sorgen wir als erfahrene Turn Around Experts für Stabilität und Führung. Dabei setzen wir effektive Strategien ein, um die Rentabilität wiederherzustellen und nachhaltiges Wachstum zu fördern. Wir führen umfassende Analysen von Markttrends, Verbraucherpräferenzen und Wettbewerbsumfeldern durch, um Möglichkeiten zur Optimierung der Positionierung zu identifizieren. Das alles geschieht auf Augenhöhe, mit maximaler Transparenz und Diskretion. Gemeinsam finden wir neue Wege zur Wettbewerbsfähigkeit.





# Real Estate

mit Franz R. Pasler, Msc. → [BIO](#)

## Investment & Development

Auf Vertrauen aufgebaut.

Als vertrauenswürdiger Joint-Venture-Partner schaffen wir hilfreiche Beziehungen und fördern erfolgreiche Immobilienprojekte, in die wir auch selbst investiert sind. Dabei sehen wir uns als Brückenbauer zwischen Kapital und Potenzial und sind für beide Seiten ein zuverlässiger Begleiter. Unsere Expertise, lokale Präsenz und internationale Netzwerke machen uns zu einem starken Verbündeten in der Immobilienbranche. Wir gehen gezielt auf die individuellen Ziele, Risikoprofile und Anlagehorizonte unserer Kunden und Partner ein, um ihnen maßgeschneiderte Strategien anbieten zu können. Das Resultat: ein großes Stück Sicherheit.

## Asset Management

Ihre Immobilien verdienen das Beste.

Wir verwalten Immobilienstände nicht nur – wir kümmern uns um sie. Mit proaktiv strategischen Initiativen wie gezielte Renovierungen, Neupositionierungen und Ausbauten optimieren wir die Performance Ihrer Vermögenswerte und setzen ungenutztes Potenzial frei. Ausschlaggebend ist dabei unser tiefes Verständnis von der Immobilienlandschaft. Wir verbinden aktuelle Markteinblicke mit umfangreichem Branchenwissen, um komplexe Situationen zu meistern und uns schnell an aufkommende Trends anzupassen. Ziel ist nicht nur der Werterhalt, sondern auch der langfristige Wertzuwachs Ihres Portfolios.

## Family Offices

Vermögenswerte brauchen Grundwerte.

Ein Vermächtnis entsteht nicht von heute auf morgen. Umso wichtiger ist es, den finanziellen Nachlass einer Familie mit Sorgfalt, Respekt und der nötigen Expertise zu bewahren. Durch unser globales Netzwerk haben wir Zugang zu besonderen Investitionsmöglichkeiten, um ein maßgeschneidertes Portfolio zu erstellen, das die Werte und Ziele Ihrer Familie widerspiegelt. Bei Ihren Immobilien stehen wir mit wertvollem Rat zur Seite und unterstützen Sie bei wichtigen Entscheidungen. Dabei verfolgen wir einen diskreten und vertraulichen Ansatz und nehmen unsere Verantwortung als Partner ernst.